

SMLOUVA O VYMĚŘENÍ A ÚHRADĚ MÍSTNÍHO POPLATKU

Město Úvaly

IČ: 002 40 931

se sídlem: Městský úřad Úvaly, Pražská 276, PSČ: 250 82

zastoupené panem MUDr. Janem Šťastným, starostou města, r.č.: 540109/1058

bankovní spojení: č.ú. 19-1524201/0100, vedený u Komerční banky, a.s., Praha 8

kontaktní spojení: tel.: +420 281 981 401, +420 724 748 795, fax: +420 281 981 696,

e-mail: starosta@mestouvaly.cz

(dále jen „**Město**“)

a

společnost

Úvaly Development, s.r.o.

IČ: 629 66 308

se sídlem: Praha 10, Říčanská 1984/5, PSČ: 101 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43501

jednající panem Bc. Tomášem Horákem, jednatelem

bankovní spojení: č.ú. xxx, vedený u xxx

kontaktní spojení: tel.: +420 272 744 046, fax: +420 272 741 390;

e-mail: horak@mei.cz, ctibor@mei.cz

Výpis z obchodního rejstříku tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

(dále jen „**Společnost**“)

(společně vždy jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „**Obchodní zákoník**“) tuto:

SMLOUVU O VYMĚŘENÍ A ÚHRADĚ MÍSTNÍHO POPLATKU

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Preambule

1. Společnost prohlašuje, že má záměr na Dotčených pozemcích Společnosti, specifikovaných v odst. 2. Preambule, realizovat projekt „Úvaly-Hostín“, a to v celém jeho rozsahu (dále jen „**Záměr Společnosti**“). Rozsah Záměru Společnosti, včetně vymezení Dotčených pozemků Společnosti je specifikován v

Příloze č. 2 této Smlouvy, kterou tvoří předběžný návrh územní studie (dále jen „Návrh územní studie“).

2. Společnost prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 2115 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků:
- a) pozemek p.č. 3926/1 o výměře 23.956 m² – ostatní plocha/nepločná půda;
 - b) pozemek p.č. 3928/1 o výměře 106.537 m² – orná půda;
 - c) pozemek p.č. 3929/2 o výměře 15.937 m² – orná půda;
 - d) pozemek p.č. 3930 o výměře 3.829 m² – ostatní plocha/manipulační plocha;
 - e) pozemek p.č. 3931 o výměře 58.641 m² – orná půda;
 - f) pozemek p.č. 3933/1 o výměře 224.397 m² – orná půda;
 - g) pozemek p.č. 3934 o výměře 6.876 m² – trvalý travní porost;
 - h) pozemek p.č. 3936 o výměře 15.314 m² – orná půda;
 - i) pozemek p.č. 3937 o výměře 14.979 m² – trvalý travní porost;
 - j) pozemek p.č. 3938 o výměře 4.937 m² – orná půda;
 - k) pozemek p.č. 3939 o výměře 3.362 m² – orná půda;
 - l) pozemek p.č. 3940 o výměře 8.343 m² – trvalý travní porost;
 - m) pozemek p.č. 3957/1 o výměře 136.721 m² – orná půda;
 - n) pozemek p.č. 3960/1 o výměře 71.358 m² – orná půda;
- a to vše v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy (dále společně jen jako „Dotčené pozemky Společnosti“). Předmětný list vlastnictví tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

II.

Místní poplatky

1. Ve smyslu ust. § 1 písm. c) a i), § 4 a § 10c zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění, resp. ve smyslu Obecně závazné vyhlášky Města č. 3/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace, a Obecně závazné vyhlášky Města č. 4/2007 o místních poplatcích, vznikne Městu nárok vyměřit k tíži Společnosti místní poplatky ve vztahu k Dotčeným pozemkům Společnosti a v návaznosti na zamýšlenou realizaci Záměru Společnosti. Městu tak vznikne nárok vyměřit k tíži Společnosti tyto místní poplatky:
- a) poplatek za užívání veřejného prostranství;
 - b) poplatek za zhodnocení Dotčených pozemků Společnosti jejich připojením na stávající stavbu vodovodu a kanalizace zbudovanou Městem, ve výši **59,290.171,- Kč** (slovy: padesát devět miliónů dvě stě devadesát tisíc jedno sto sedmdesát jedna koruna česká);
- (dále jen „Místní poplatky“).
2. Společnost se zavazuje vyměřené Místní poplatky uhradit Městu postupem uvedeným níže.

II.

Způsob úhrady Místních poplatků

1. Na důkaz své schopnosti dostát svým závazkům vyplývajícím z této Smlouvy předkládá Společnost Městu záruční listinu vystavenou Raiffeisenbank a.s., IČ: 492 40 901, se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 2006/9, PSČ: 140 21, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2051 (dále jen „**Banka**“), obsahující prohlášení Banky, že uspokojí Město, jakožto věřitele, do výše **59,000.000,- Kč** (slovy: padesát devět miliónů korun českých), jestliže Společnost nesplní svůj dále uvedený závazek (dále jen „**Bankovní záruka**“). Platnost Bankovní záruky je omezena do **xxx 2009**.
2. Společnost se zavazuje převést částku ve výši vyměřených Místních poplatků tj. **59,290.171,- Kč** (slovy: padesát devět miliónů dvě stě devadesát tisíc jedno sto sedmdesát jedna koruna česká); ve prospěch bankovního účtu Města uvedeného v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, ve kterém Město předloží Společnosti platební výměr Místních poplatků (daňový doklad) a současně usnesení zastupitelstva Města, kterým bude schválen Návrh územní studie. Město vrátí Společnosti Bankovní záruku nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, ve kterém bude ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu Města připsána částka ve výši rovnající se vyměřeným Místním poplatkům.
3. Pro případ, že Společnost nesplní svůj závazek stanovený ad. odst. 2. tohoto článku ani v dodatečné lhůtě 5 pracovních dnů ode dne marného uplynutí lhůty stanovené tamtéž, je Město oprávněno uplatnit Bankovní záruku u Banky. V souladu s Bankovní zárukou bude Banka plnit na písemnou výzvu Města. Město se zavazuje uplatnit Bankovní záruku v Bance výhradně v případě prodlení Společnosti s plněním povinnosti uhradit vyměřený Místní poplatek v plné výši a včas, v opačném případě odpovídá za škodu, která tím Společnosti vznikla a zavazuje se Společnosti refundovat veškeré náklady spojené se zřízením Bankovní záruky.
4. Pro případ, že Město neschválí Návrh územní studie v plném jejím rozsahu nejpozději do 31.7.2008, zavazuje se Město vrátit Bankovní záruku Společnosti, stejně jako refundovat Společnosti náklady spojené se zřízením Bankovní záruky. Návrh územní studie se považuje za řádně schválený ve smyslu první věty tohoto odstavce i v případě, že schválená Územní studie bude obsahovat Smluvními stranami vzájemně odsouhlasené změny či doplnění oproti Návrhu územní studie existujícímu ke dni uzavření této Smlouvy.

III.

Povinnost mlčenlivosti

1. Společnost i Město se zavazují chránit před třetími osobami informace, které jsou:
 - a) obchodním tajemstvím;
 - b) označené dohodou Smluvních stran jako důvěrné;
 - c) jiné než ad a) a b), avšak využitelné konkurencí.

2. Smluvní strany se zavazují vzájemně se neprodleně upozornit na možnost ohrožení důvěrnosti shora uvedených informací.

IV.

Způsob komunikace

1. Veškerá oznámení, žádosti a jiné právní úkony jedné Smluvní strany určené druhé Smluvní straně podle této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě v českém jazyce. Tato oznámení, žádosti a právní úkony se považují za řádně doručené, pokud byly doručeny osobně, faxem, doporučenou poštou nebo důvěryhodnou kurýrní službou na příslušnou adresu (faxové číslo) uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na takovou adresu (faxové číslo), kterou jedna ze Smluvních stran oznámí druhé Smluvní straně.
2. Adresy, faxová čísla a e-mailové adresy pro doručování Smluvním stranám jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně se vzájemně informovat, pokud dojde na jejich straně ke změně kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, a to písemnou formou. Nesplní-li kterákoli ze stran svou povinnost dle předchozí věty, považuje se písemný úkon adresovaný na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy za řádně učiněný.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Město prohlašuje, že má veškerou nezbytnou pravomoc a oprávnění k uzavření této Smlouvy, k plnění závazků dle této Smlouvy a k naplnění transakcí předpokládaných touto Smlouvou. Tato Smlouva byla řádně uzavřena a představuje závazný, zákonný a platný závazek Města, který je v souladu se svými podmínkami vůči Městu vymahatelný. Osoba podepisující jménem Města je oprávněna jménem Města jednat a zavazovat je, a to v rozsahu, jakým tak činí podpisem této Smlouvy.
2. Uzavření této Smlouvy bylo řádně schváleno zastupitelstvem Města na zasedání konaném dne 17.4.2008. Zápis z jednání zastupitelstva tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, ve kterém na ni bude připojen vlastnoruční, úředně ověřený podpis poslední ze Smluvních stran.
4. Změny Smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci obou Smluvních stran.
5. Žádné z ustanovení této Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby zakládalo povinnosti Smluvních stran, zejména Města, nad rámec platné právní úpravy, již se zákonem upravuje právní postavení orgánů veřejné správy.

6. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, nemůže žádná Smluvní strana postoupit nebo převést kterékoliv ze svých práv z této Smlouvy nebo převést závazky vyplývající z této Smlouvy, a to ani částečně, jakékoliv jiné osobě nebo straně bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Společnost je však oprávněna postoupit nebo převést kterékoliv ze svých práv a/nebo závazků vyplývajících z této Smlouvy, a to i částečně, jakékoliv jiné osobě nebo straně bez písemného souhlasu Města v případě, že se výslovně Městu zaručí za splnění takto postoupených závazků.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, včetně otázek její platnosti, jakož i všechna práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající, nebo s ní přímo či nepřímo související, se řídí právním řádem České republiky.
9. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné oboplněné dohodě realizovat Společný zájem a své Individuální záměry. Proto všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana této Smlouvy předložit spor ke konečnému rozhodnutí Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Rozhodčí řízení se bude řídit pravidly výše uvedeného rozhodčího soudu, jednací jazyk bude jazyk český a místem jednání bude Praha. Spory budou rozhodovány jedním rozhodcem určeným dohodou Smluvních stran. Nedojde-li k dohodě o jednom rozhodci, bude spor rozhodován rozhodčím senátem, přičemž po jednom rozhodci vybere každá ze Smluvních stran a tito rozhodci zvolí předsedu rozhodčího senátu, který se zároveň stane třetím rozhodcem. Nebude-li rozhodčí nález splněn dobrovolně povinnou stranou, může se Smluvní strana, která je dle rozhodčího nálezu stranou oprávněnou (měla úspěch v rozhodčím řízení), obrátit na místně a věcně příslušný soud s návrhem na výkon tohoto rozhodčího nálezu v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Odmítne-li jmenovaný rozhodčí soud svou kompetenci v dané věci, může se kterákoliv ze Smluvních stran obrátit na místně a věcně příslušný obecný soud.
10. Tato Smlouva je tvořena pěti listy textu, podpisovou stranou číslo šest a 4 Přílohami. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
11. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 1. výpis Společnosti z obchodního rejstříku - kopie;
 2. specifikace rozsahu Záměru Společnosti – Urbanistická studie, základní výkres;
 3. specifikace Dotčených pozemků Společnosti - výpis z katastru nemovitostí LV 2115 pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly - kopie;

4. usnesení zastupitelstva Města č. **Z - xxx/08** - kopie.

12. Smluvní strany prohlašují, že jim není známá žádná zákonná překážka sjednání této Smlouvy, souhlasí s celým jejím obsahem a nesjednávají ji v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za Úvaly Development, s.r.o.
Bc. Tomáš Horák
jednatel
LC

za Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný
starosta
LC